



VILLE DE TIGNIEU-JAMEYZIEU

PROJET DE REQUALIFICATION DU CENTRE VILLE

DOSSIER D'ENQUETE PREALABLE A LA DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE



5 - APPRECIATION SOMMAIRE DES DEPENSES

Achat terrain	3 351 000,00 €
Eviction / indemnité	203 000,00 €
Frais de notaire	67 020,00 €
Frais de portage EPORA + Etudes et diagnostics fonciers	267 000,00 €
Taxe aménagement & archéo	595 000,00 €
Coût global du foncier	4 483 020,00 €
Démolition / désamiantage	324 000,00 €
Construction	19 552 000,00 €
Coût global de la construction	19 876 000,00 €
Bureaux d'études	1 536 000,00 €
Assurances	321 000,00 €
Frais financiers	470 000,00 €
Fonctionnement / communication	2 198 000,00 €
HONORAIRES DE VENTE	2 450 000,00 €
Coût global BE + Frais	6 975 000,00 €
TVA résiduelle	602 000,00 €
Coût total de l'opération de construction	31 936 020,00 €
Réalisation de la voie	500 000,00 €
Espaces verts et plantations d'arbres à haute tige	50 000,00 €
Coût total de l'opération voirie publique	550 000,00€